

Immobilienbuchhaltung

Kursnr.
24BTDB0051**Kurstermin** **18.11.2024****Unterrichtsdetails****Mo 09:00-16:00****8 Unterrichtseinheiten****Unterrichtsort****BFI Wien****Alfred-Dallinger-Platz 1****1030 Wien****Lernformat****Präsenz****Preis****€ 420,-****Förderpreis****€ 270,-**

Alle Preise inkl. 10% USt.

Bitte beachten Sie die Rabatt- und Förderbedingungen. Mehr Informationen finden Sie unter bfi.wien.

Das erwartet Sie

Sie haben Interesse an Immobilien? Sie sind ein "Zahlenmensch"? Die Immobilienbuchhaltung ist eine wesentliche Säule der Immobilienwirtschaft, spannend und komplex. In diesem Seminar werden Sie in Theorie und mit Praxisbeispielen auf die wesentlichen Aufgaben im Rechnungswesen vorbereitet – lernen Problemfälle der Immobilienwirtschaft kennen und können diese gekonnt lösen. Das Seminar ist auch eine ideale Fortbildung für Assistent:innen in Immobilienverwaltung und Immobilienmaklerei.

Inhalte

Abrechnung eines Zinshauses sowie eines Wohnungseigentums Hauses unter Berücksichtigung der gesetzlichen Rahmenbedingungen (MRG und WEG) anhand von Beispielen

Besprechung haftungsproblematischer Geschäftsfälle und dazu passender praktischer Lösungsansätze

Besprechung der im Verwalterjahr relevanten Geschäftsfälle

Sonderfragen der Immobilienbuchhaltung wie Mietzinsvorauszahlung, Kautions, Schadenersatz

Abrechnungen erkennen und auf ihre Richtigkeit kontrollieren:

- Betriebskostenabrechnung
- Bewirtschaftungskostenabrechnung (WEG)
- Rücklagenabrechnung
- Darlehensabrechnung
- Heizkostenabrechnung
- Eigentümerabrechnung

Grundsätze des Steuerrechts in Bezug auf Umsatzsteuer, Einkommensteuer, Grunderwerbsteuer und Vergebührung

Nutzen und Karrieremöglichkeiten

- Sie kennen die Grundlagen der Immobilienbuchhaltung und ihre Besonderheiten.
- Sie besitzen eine hervorragende Basisausbildung um in der Immobilienbuchhaltung zu arbeiten.

Voraussetzungen

- Interesse, die Besonderheiten der Immobilienbuchhaltung zu erlernen
- Grundkenntnisse des Rechnungswesens sind von Vorteil

Zielgruppe

- Mitarbeiter:innen einer Hausverwaltung
- Buchhalter:innen

Bitte beachten Sie

Dieses Seminar ist auch eine mögliche Fortbildung für zertifizierte Immobilienverwalterassistent:innen sowie Immobilienmaklerassistentinnen und -assistenten.