

## Betriebskostenabrechnung

Kursnr.  
23BTDB0029

### Kurstermin

📅 15.03.2024 bis 16.03.2024

### Unterrichtsdetails

Fr 16:00-19:00; Sa 09:00-16:00

12 Unterrichtseinheiten

### Unterrichtsort

Alfred-Dallinger-Platz 1  
1030 Wien

### Lernformat

Präsenz



### Preis

€ 520,-

### Förderpreis

€ 370,-

Alle Preise inkl. 10% USt.

Bitte beachten Sie die Rabatt- und Förderbedingungen. Mehr Informationen finden Sie unter [bfi.wien](https://bfi.wien).

### Das erwartet Sie

Betriebskosten berechnen und Geld sparen! Die Betriebskosten zählen zu den größten Kostenblöcken bei der Nutzung von Wohn- und Gewerberäumen. Deshalb ist es entscheidend, sie korrekt abzurechnen. Die Praxis zeigt, dass nur die wenigsten über dieses wichtige Thema Bescheid wissen. Dadurch geht regelmäßig viel Geld verloren. Das betrifft die Vermieterseite ebenso wie Mieter:innen. Sie lernen in diesem Kompaktseminar, Betriebskosten korrekt zu berechnen, sie zu optimieren und Fehler in der Betriebskostenabrechnung zu orten.

## Inhalte

- Systematik der Betriebskostenabrechnung
- Betriebskosten im Allgemeinen Bürgerlichen Gesetzbuch (ABGB)
- Betriebskosten im Mietrechtsgesetz (MRG)
- Betriebskosten im Wohnungseigentumsrecht (WEG)
- Erhaltung, Instandhaltung, Instandsetzung
- Sammlung von Belegen
- Steuern
- Verteilerschlüssel
- Gesetzliche Vorschriften, ÖNORM A 4000
- Verjährungsfristen
- Haftung von Verwalter:innen

## Nutzen und Karrieremöglichkeiten

- Sie wissen, wie sich die Betriebskosten zusammensetzen.
- Sie lernen, wie man eine Betriebskostenabrechnung erstellt und wie man richtig abrechnet.

## Voraussetzungen

Interesse, die Betriebskostenabrechnung im Detail zu verstehen, zu berechnen und zu kontrollieren

## Zielgruppe

- Personen, die (zukünftig) in einer Hausverwaltung mit Betriebskostenabrechnungen zu tun haben (werden)
- Personen, die selbst die Betriebskostenabrechnung ihrer Hausverwaltung überprüfen möchten

## Bitte beachten Sie

Dieses Seminar ist auch eine mögliche Fortbildung für zertifizierte Immobilienverwalterassistent:innen sowie Immobilienmaklerassistentinnen und -assistenten