BILDUNG. FREUDE INKLUSIVE.

KURSPROGRAMM
2023/2024

www.bfi.wien

qualityaustria
Exzellentes Unternehmen Österreichs 2022

Immobilien- & Hausverwaltung

Betriebskostenabrechnung	3
Gewerbliche Immobilien: Investition, Finanzierung & Nachhaltigkeit	5
Rezertifizierungsprüfung Immobilienverwalterassistenz	7
Weiterbildung für zertifizierte Immobilienverwalterassistenz	9
Vermietung von Eigentumswohnung und Zinshaus	11
Zertifizierungsprüfung Immobilienmaklerassistent:in	13
Vorbereitung auf die Zertifizierung zur Immobilienmaklerassistenz	15
Immobilienbuchhaltung	17
Vorbereitung auf die Zertifizierung zur Immobilienverwalterassistenz	19
Zertifizierungsprüfung Immobilienverwalterassistenz	21
Immobiliencontrolling	23
Immobilienfotografie für Einsteiger:innen	25
Immobilienkauf: Investition, Finanzierung und Umgang mit Banken	27

Betriebskostenabrechnung

Kursnr.
23BTDB0028

Kurstermin
29.09.2023 bis 30.09.2023

Unterrichtsdetails
Fr 16:00-19:00; Sa 09:00-16:00
12 Unterrichtseinheiten

Unterrichtsort
Alfred-Dallinger-Platz 1
1030 Wien

Lernformat
Präsenz

Preis
€ 480,-

Förderpreis
€ 360,-

Alle Preise inkl. 10% USt.
Bitte beachten Sie die Rabatt- und Förderbedingungen. Mehr Informationen finden Sie unter bfi.wien.

Das erwartet Sie

Betriebskosten berechnen und Geld sparen! Die Betriebskosten zählen zu den größten Kostenblöcken bei der Nutzung von Wohn- und Gewerberäumen. Deshalb ist es entscheidend, sie korrekt abzurechnen. Die Praxis zeigt, dass nur die wenigsten über dieses wichtige Thema Bescheid wissen. Dadurch geht regelmäßig viel Geld verloren. Das betrifft die Vermieterseite ebenso wie Mieter:innen. Sie lernen in diesem Kompaktseminar, Betriebskosten korrekt zu berechnen, sie zu optimieren und Fehler in der Betriebskostenabrechnung zu orten.

Inhalte

- Systematik der Betriebskostenabrechnung
- Betriebskosten im Allgemeinen Bürgerlichen Gesetzbuch (ABGB)
- Betriebskosten im Mietrechtsgesetz (MRG)
- Betriebskosten im Wohnungseigentumsrecht (WEG)
- Erhaltung, Instandhaltung, Instandsetzung
- Sammlung von Belegen
- Steuern
- Verteilerschlüssel
- Gesetzliche Vorschriften, ÖNORM A 4000
- Verjährungsfristen
- Haftung von Verwalter:innen

Nutzen und Karrieremöglichkeiten

- Sie wissen, wie sich die Betriebskosten zusammensetzen.
- Sie lernen, wie man eine Betriebskostenabrechnung erstellt und wie man richtig abrechnet.

Voraussetzungen

Interesse, die Betriebskostenabrechnung im Detail zu verstehen, zu berechnen und zu kontrollieren

Zielgruppe

- Personen, die (zukünftig) in einer Hausverwaltung mit Betriebskostenabrechnungen zu tun haben (werden)
- Personen, die selbst die Betriebskostenabrechnung ihrer Hausverwaltung überprüfen möchten

Bitte beachten Sie

Dieses Seminar ist auch eine mögliche Fortbildung für zertifizierte Immobilienverwalterassistent:innen sowie Immobilienmaklerassistentinnen und -assistenten

Gewerbliche Immobilien: Investition, Finanzierung & Nachhaltigkeit

Kursnr.
23BTDB0034

Kurstermin
25.11.2023 bis 02.12.2023

Unterrichtsdetails
Sa 09:00-13:30
10 Unterrichtseinheiten

Unterrichtsort
Online-Lernplattform BFI Wien

Lernformat
Hybrid

Preis
€ 360,-

Alle Preise inkl. 10% USt.
Bitte beachten Sie die Rabatt- und Förderbedingungen. Mehr Informationen finden Sie unter bfi.wien.

E-LEARNING

Das erwartet Sie

Sie wollen in eine gewerbliche Immobilie investieren, sie errichten oder kaufen? Für diese Pläne brauchen Sie ein solides Konzept. Informieren Sie sich über die aktuellen Rahmenbedingungen des Real Estate-Marktes. Erkennen Sie die Entscheidungskriterien von Investor:innen und Banken bei der Beurteilung von Immobilien wie Bürogebäuden, Einkaufszentren, Hotels oder Logistikhallen.
Erfahren Sie, welche Verordnungen und Gesetze die Branche regeln und profitieren Sie von nachhaltigen Immobilien-Investments. Dieses Seminar punktet mit interaktiver, praxisnaher und kurzweiliger Online-Wissensvermittlung.

Inhalte

1. Grundbegriffe der gewerblichen Immobilienfinanzierungen (Formen, Arten, Ratings, Leverage Effect, Strukturierte Finanzierungen, Portfoliofinanzierungen)
2. Immobilienfinanzierung vs. Investitionsanalyse (Prozess, Unterlagen für die Analyse, Letter of Intent (Angebot), Kreditvertragsdokumentation, Auszahlungsvoraussetzungen = Conditions Precedent (CPs), Conditions Subsequent (CSs), Informationspflichten =Covenants, Kennzahlen, Event of Default = Ausfallereignis, Derivate)
3. Immobilienmarken
4. Nachhaltigkeit in der Immobilienwirtschaft

Nutzen und Karrieremöglichkeiten

- Sie erlangen Grundlagenwissen zu den Themen Investition und Finanzierung von gewerblichen Immobilien.
- Sie kennen die Kriterien von Investoren und Banken bei der Beurteilung von Immobilien.
- Sie kennen die rechtlichen Rahmenbedingungen und wissen, welche Verordnungen und Gesetze hier ins Spiel kommen.
- Sie erlangen Expertise im Themenfeld der nachhaltigen Immo-Investments.

Zielgruppe

- Personen mit Interesse an einer fundierten Einführung in Investition und Finanzierung gewerblicher Immobilien – und an deren Nachhaltigkeitsaspekten
- Absolvent:innen des BFI Wien Kurses „Privatimmobilien – Investition, Finanzierung & Umgang mit Banken“, die ihr Wissen um den Bereich der Gewerbe-Immobilien erweitern möchten
- Absolvent:innen von kaufmännischen oder technischen Ausbildun-gen mit Interesse an den Themenfeldern Immobilien, Nachhaltigkeit und Banken

Bitte beachten Sie

Dieses Seminar ist auch eine mögliche Fortbildung für zertifizierte Immobilientreuhän-derinnen und Immobilientreuhänder

Rezertifizierungsprüfung Immobilienverwalterassistenz

Kursnr.
23BTDB0023

Kurstermin
18.10.2023 bis 20.11.2023

Unterrichtsdetails
Repetitorium Mi, 18.10. und Mo., 13.11.2023, 09:00-12:15,
Prüfung Mo. 20.11.2023 ab 09:00
10 Unterrichtseinheiten

Unterrichtsort
Alfred-Dallinger-Platz 1
1030 Wien

Lernformat
Präsenz

Preis
€ 390,-

Alle Preise inkl. 10% USt.
Bitte beachten Sie die Rabatt- und Förderbedingungen. Mehr Informationen finden Sie unter bfi.wien.

Inhalte

- Repetitorium (im Ausmaß von 8 UE)
- Schriftliche Rezertifizierungsprüfung Immobilienverwalterassistentin oder -assistent nach ONR 43002-1 (1 Stunde)

Nutzen und Karrieremöglichkeiten

Nach erfolgreicher Ablegung der Prüfung nach ONR 43002-1 erhalten Sie die Rezertifizierung Immobilienverwalterassistentz für weitere 5 Jahre.

Voraussetzungen

Zertifizierte Absolvent:innen des Lehrgangs Immobilienverwalterassistentin und -assistent haben dem zertifizierten Prüfungsträger zur Rezertifizierung am Ende des 5. Jahres der Zertifikatsdauer den Besuch von fachspezifischen Veranstaltungen im Ausmaß von insgesamt 32 Stunden nachzuweisen.

Bitte senden Sie bei der Anmeldung die Nachweise der fachspezifischen Veranstaltungen an d.vasak@bfi.wien.

Zielgruppe

Zertifizierte Absolvent:innen des Lehrgangs Immobilienverwalterassistentin und -assistent

Bitte beachten Sie

Anmeldung bis 4 Wochen vor Kursbeginn möglich

Weiterbildung für zertifizierte Immobilienverwalterassistenz

Kursnr.
23BTDB0163

Kurstermin
13.06.2024

Unterrichtsdetails
Do 09:00-17:30
10 Unterrichtseinheiten

Unterrichtsort
Alfred-Dallinger-Platz 1
1030 Wien

Lernformat
Präsenz

Preis
€ 330,-

Förderpreis
€ 210,-

Alle Preise inkl. 10% USt.
Bitte beachten Sie die Rabatt- und Förderbedingungen. Mehr Informationen finden Sie unter bfi.wien.

Das erwartet Sie

Zertifizierte Immobilienverwalterassistent:innen (ONR 43002-1), benötigen zur Aufrechterhaltung des Zertifikats eine jährliche fachbezogene Weiterbildung im Ausmaß von acht Stunden (bzw. alle zwei Jahre im Ausmaß von 16 Stunden). In diesem Seminar werden schwerpunktbezogene Themen unterrichtet - als Nachweis für die Aufrechterhaltung der Zertifizierung.

Inhalte

In diesem Seminar werden Sie über Neuerungen und gesetzliche Änderungen im Bereich Immobilienverwaltung informiert.
Des Weiteren wird jedes Jahr ein Schwerpunkt gesetzt, um Ihnen so eine abwechslungsreiche Weiterbildungsveranstaltung bieten zu können.

Voraussetzungen

Zertifikat Immobilienverwalterassistent:in (ONR 43002-1)

Zielgruppe

Personen, die als Immobilienverwalterassistentin bzw. -assistent nach ONR 43002-1 zertifiziert sind und für die Aufrechterhaltung des Zertifikats eine Weiterbildung benötigen

Bitte beachten Sie

Dieses Seminar ist eine mögliche Fortbildung für zertifizierte Immobilienverwalterassistent:innen.

Vermietung von Eigentumswohnung und Zinshaus

Kursnr.
23BTDB0030

Kurstermin
06.11.2023 bis 13.11.2023

Unterrichtsdetails
Mo, Mi 18:00-21:15
12 Unterrichtseinheiten

Unterrichtsort
Alfred-Dallinger-Platz 1
1030 Wien

Lernformat
Präsenz

Preis
€ 480,-

Alle Preise inkl. 10% USt.
Bitte beachten Sie die Rabatt- und Förderbedingungen. Mehr Informationen finden Sie unter bfi.wien.

Das erwartet Sie

Wer seine Eigentumswohnung oder sein Zinshaus vermietet, muss einige Regeln beachten. Hier bekommen Sie einen fundierten Überblick über die gesetzlichen Vorschriften und Regeln des Immobilienrechts. Fragen zum Abschluss oder zur Beendigung eines Mietverhältnisses, aber auch Rechte und Pflichten in einem bestehenden Mietverhältnis werden anhand zahlreicher Praxisbeispiele kompakt erörtert.

Inhalte

Abschluss eines Mietverhältnisses:
- Mietrechtliche Rahmenbedingungen: Bei welchen Mietgegenständen ist das Mietrechtsgesetz in welchem Umfang anwendbar und welche Auswirkung hat das auf die Vermietung?
- Zustandekommen des Mietvertrags: Worauf kommt es bei der Vertragsgestaltung an?
- Dauer des Vertrags und wirksame Befristung
- Ablöse
- Untermiete

Bestehendes Mietverhältnis:
- Rechte und Pflichten der Mieter:innen sowie der Vermieter:innen
- Mietzins und Mietzinsbeschränkungen, Befristungsabschlag, Wertsicherung: Welcher Mietzins ist für welchen Mietgegenstand zulässig?
- Mietzinsüberprüfungsverfahren: Wie geht man als Vermieterin oder Vermieter damit um?
- Kaution
- Betriebskosten: Welche Betriebskosten gelten für welchen Mietgegenstand? Kosten der Gemeinschaftsanlagen, Aufteilung der Kosten auf die Mieter:innen, Betriebskostenabrechnung
- Heizkostenabrechnung
- Rücklagenabrechnung (EigentümerInnenabrechnung)
- Mieterinnenwechsel oder Mieterwechsel: Weitergabe / Eintritt in ein bestehendes Mietverhältnis durch nahe Angehörige

Beendigung eines Mietverhältnisses:
- Auflösung und Kündigung eines Mietvertrags: Wann kann der Mietvertrag gekündigt werden?
- Wie ist die Kündigung richtig vorzunehmen?
- Überblick über die wichtigsten Kündigungsgründe nach dem Mietrechtsgesetz

Nutzen und Karrieremöglichkeiten

- Sie verfügen über ein grundlegendes Verständnis für die relevanten gesetzlichen Vorschriften und deren Auswirkungen.
- Sie kennen die Rechte und Pflichten als Mieterin bzw. Mieter, aber auch Ihre Rolle als Vermieterin bzw. Vermieter.

Voraussetzungen

Interesse an der Vermietung / Miete von Eigentumswohnungen oder Zinshäusern

Zielgruppe

- Käufer:innenr von Eigentumswohnungen und Vorsorgewohnungen
- Eigentümer:innen von Zinshäusern und Wohnungen
- Personen, die eine Eigentumswohnung vermieten wollen
- Personen, die bereits eine Eigentumswohnung oder ein Zinshaus vermieten
- Mitarbeiter:innen im Rechnungswesen, in Steuerberatungskanzleien und Versicherungen

Bitte beachten Sie

Dieses Seminar ist auch eine mögliche Fortbildung für zertifizierte Immobilienverwalterassistent:innen sowie Immobilienmaklerassistentinnen und -assistenten.

Zertifizierungsprüfung Immobilienmaklerassistent:in

Kursnr.
23BTDB0025

Kurstermin
24.01.2024

Unterrichtsdetails
Mi 09:00-10:30
3 Unterrichtseinheiten

Unterrichtsort
Alfred-Dallinger-Platz 1
1030 Wien

Lernformat
Präsenz

Preis
€ 240,-

Alle Preise inkl. 10% USt.
Bitte beachten Sie die Rabatt- und Förderbedingungen. Mehr Informationen finden Sie unter bfi.wien.

Das erwartet Sie

Ablegung der Prüfung nach ONR 43001-1 zur zertifizierten ImmobilienmaklerassistentIn

Inhalte

Schriftliche Zertifizierungsprüfung ImmobilienmaklerassistentIn nach ONR 43001-1

Abschluss

Mit erfolgreichem Abschluss der Zertifizierungsprüfung sind Sie zusätzlich nach ONR 43001-1 als zertifizierte:r Immobilienmaklerassistent:in bestätigt.

Zielgruppe

Teilnehmer:innen des Lehrgangs ImmobilienmaklerassistentIn

Vorbereitung auf die Zertifizierung zur Immobilienmaklerassistenz

Kursnr.
23BTDB0019

Kurstermin
27.11.2023 bis 24.01.2024

Unterrichtsdetails
Mo 09:00-16:00; Mi 09:00-14:15
82 Unterrichtseinheiten

Unterrichtsort
Alfred-Dallinger-Platz 1
1030 Wien

Lernformat
Präsenz

Preis
€ 1690,-

Förderpreis
€ 1570,-

Alle Preise inkl. 10% USt.
Bitte beachten Sie die Rabatt- und Förderbedingungen. Mehr Informationen finden Sie unter bfi.wien.

Das erwartet Sie

Ein spannender Lehrgang – auch für Einsteiger:innen im Immobilienmaklerbereich! Wenn Sie ein krisensicheres Arbeitsumfeld schätzen, sich im Kundenkontakt wohlfühlen und ein guter Teamplayer sind, ist diese Branche ein zukunftssicherer Tipp. Sie werden mit den wichtigsten Aufgaben, Rechtsvorschriften, steuerlichen Kenntnissen und Fertigkeiten in dieser Branche vertraut gemacht. Der Unterricht erfolgt in überschaubaren Gruppen, individuelle Lernbedürfnisse können berücksichtigt werden.

Inhalte

- Berufsbild und Aufgaben als Immobilienmaklerin oder Immobilienmakler
- Verträge: Mietvertrag, Maklervertrag (Allein- und einfacher Vermittlungsauftrag, Suchauftrag)
- Grundlagen des Bürgerlichen Rechts (Grundlagen des Vertragsrechts, Werkvertrag, Mietvertrag, Stellvertretung, Gesellschaftsrecht etc.)
- Grundkenntnisse der auf Immobilien anwendbaren Rechtsvorschriften (Grundbuchrecht, Mietrechtsgesetz, Wohnungseigentumsrecht, Bauvertragsrecht, Grundzüge des Wohnungsgemeinnützigkeitsrechts)
- Grundkenntnisse des Umsatzsteuer-, Einkommensteuergesetzes, der Immobilienertragsteuer und der Grunderwerbsteuer
- Öffentliches Recht, Flächenwidmung und Bebauungsplan, baurechtliche Vorschriften, Förderungen und Beihilfen, Grundverkehrsrecht
- Bautechnische Grundlagen im Alt- und Neubau inklusive Bauweisen und Materialkunde, Planlesen, Energieausweis

Nutzen und Karrieremöglichkeiten

Sie verfügen über ein solides Grundwissen im Bereich der Immobilienmaklerei.
Moderne Lernmethoden, wie z. B. Lerninhalte und Aufgaben auf unserer Lernplattform, ermöglichen Ihnen ein zeit- und ortsunabhängiges Lernen.

Abschluss

Nach erfolgreichem Abschluss erhalten Sie das BFI Wien Zeugnis und dokumentieren dadurch offiziell Ihr Können.
Sie können die Abschlussprüfung auch als Zertifizierungsprüfung ablegen und sich zusätzlich nach ONR 43001-1 als zertifizierte:r Immobilienmaklerassistent:in bestätigen lassen.

Voraussetzungen

Deutsch in Wort und Schrift

Zielgruppe

- Mitarbeiter:innen von Immobilienmaklerinnen oder Immobilienmaklern, die sich fortbilden möchten
- Personen, die ihre Karriere in der Immobilienbranche starten möchten
- Personen, die sich als Immobilienmaklerassistent:innen (ONR 43001-1) zertifizieren lassen möchten

Bitte beachten Sie

Für die Zertifizierungsprüfung fallen Extrakosten an.

Immobilienbuchhaltung

Kursnr.
23BTDB0026

Kurstermin
20.11.2023

Unterrichtsdetails
Mo 09:00-16:00
8 Unterrichtseinheiten

Unterrichtsort
Alfred-Dallinger-Platz 1
1030 Wien

Lernformat
Präsenz

Preis
€ 380,-

Förderpreis
€ 260,-

Alle Preise inkl. 10% USt.
Bitte beachten Sie die Rabatt- und Förderbedingungen. Mehr Informationen finden Sie unter bfi.wien.

Das erwartet Sie

Sie haben Interesse an Immobilien? Sie sind ein "Zahlenmensch"? Die Immobilienbuchhaltung ist eine wesentliche Säule der Immobilienwirtschaft, spannend und komplex. In diesem Seminar werden Sie in Theorie und mit Praxisbeispielen auf die wesentlichen Aufgaben im Rechnungswesen vorbereitet – lernen Problemfälle der Immobilienwirtschaft kennen und können diese gekonnt lösen. Das Seminar ist auch eine ideale Fortbildung für Assistent:innen in Immobilienverwaltung und Immobilienmaklerei.

Inhalte

Abrechnung eines Zinshauses sowie eines Wohnungseigentumshauses unter Berücksichtigung der gesetzlichen Rahmenbedingungen (MRG und WEG) anhand von Beispielen
Besprechung haftungsproblematischer Geschäftsfälle und dazu passender praktischer Lösungsansätze
Besprechung der im Verwalterjahr relevanten Geschäftsfälle
Sonderfragen der Immobilienbuchhaltung wie Mietzinsvorauszahlung, Kaution, Schadenersatz
Abrechnungen erkennen und auf ihre Richtigkeit kontrollieren:
- Betriebskostenabrechnung
- Bewirtschaftungskostenabrechnung (WEG)
- Rücklagenabrechnung
- Darlehensabrechnung
- Heizkostenabrechnung
- Eigentümerabrechnung

Grundsätze des Steuerrechts in Bezug auf Umsatzsteuer, Einkommensteuer, Grunderwerbsteuer und Vergebührung

Nutzen und Karrieremöglichkeiten

- Sie kennen die Grundlagen der Immobilienbuchhaltung und ihre Besonderheiten.
- Sie besitzen eine hervorragende Basisausbildung um in der Immobilienbuchhaltung zu arbeiten.

Voraussetzungen

- Interesse, die Besonderheiten der Immobilienbuchhaltung zu erlernen
- Grundkenntnisse des Rechnungswesens sind von Vorteil

Zielgruppe

-Mitarbeiter:innen einer Hausverwaltung
-Buchhalter:innen

Bitte beachten Sie

Dieses Seminar ist auch eine mögliche Fortbildung für zertifizierte Immobilienverwalterassistent:innen sowie Immobilienmaklerassistentinnen und -assistenten.

Vorbereitung auf die Zertifizierung zur Immobilienverwalterassistenz

Kursnr.
23BTDB0016

Kurstermin
25.09.2023 bis 20.11.2023

Unterrichtsdetails
Mo 09:00-16:00; Di 09:00-14:15
84 Unterrichtseinheiten

Unterrichtsort
Alfred-Dallinger-Platz 1
1030 Wien

Lernformat
Präsenz

Preis
€ 1720,-

Förderpreis
€ 1600,-

Alle Preise inkl. 10% USt.
Bitte beachten Sie die Rabatt- und Förderbedingungen. Mehr Informationen finden Sie unter bfi.wien.

Das erwartet Sie

Wohnen ist ein Grundbedürfnis - und seit Einsetzen des Trends zu Cocooning und Homeoffice nimmt die Wohnungssuche weiter an Bedeutung zu. In der Immobilienverwaltung werden Sie Teil dieses lebensprägenden Prozesses. Sie sind ein Organisationstalent und stressresistent? Dann sind Sie genau richtig in dieser Ausbildung. Es erwarten sie spannende, anspruchsvolle und abwechslungsreiche Aufgaben in den Bereichen kaufmännische, technische, rechtliche und infrastrukturelle Immobilienverwaltung.

Inhalte

Tätigkeitsbereiche einer Hausverwaltung sowie Haftungsfragen
- Grundbuchrecht
- Mietrechtsgesetz
- Wohnungseigentumsgesetz
- Jahresabrechnung und ihre Kostenarten
- Eigentümerinnen- und Eigentümerversammlung
- Hausordnung
- Diverse Abrechnungen (Betriebskosten, Hauptmietzins, Eigentümer:innen)
- Hausbetreuungstätigkeit
- Schriftliche Abschlussprüfung über den gesamten Stoff

Nutzen und Karrieremöglichkeiten

Sie verfügen über ein solides Grundwissen in allen Bereichen der Hausverwaltung.
Moderne Lernmethoden, wie z. B. Lerninhalte und Aufgaben auf unserer Lernplattform, ermöglichen Ihnen ein zeit- und ortsunabhängiges Lernen.

Abschluss

Nach erfolgreichem Abschluss erhalten Sie das BFI Wien Zeugnis und dokumentieren dadurch offiziell Ihr Können.
Sie können die Abschlussprüfung als Zertifizierungsprüfung ablegen und sich nach ONR 43002-1 als zertifizierte:r Immobilienverwalterassistent:in bestätigen lassen.

Voraussetzungen

Deutsch in Wort und Schrift

Zielgruppe

Personen, die in den Bereichen Haus- und Immobilienverwaltung tätig sind oder in diesem Berufsfeld Fuß fassen möchten

Bitte beachten Sie

Für die Zertifizierungsprüfung fallen Extrakosten an.

Zertifizierungsprüfung Immobilienverwalterassistenz

Kursnr.
23BTDB0020

Kurstermin
20.11.2023

Unterrichtsdetails
Mo 09:00-11:00
3 Unterrichtseinheiten

Unterrichtsort
Alfred-Dallinger-Platz 1
1030 Wien

Lernformat
Präsenz

Preis
€ 240,-

IMMOZERT

Alle Preise inkl. 10% USt.
Bitte beachten Sie die Rabatt- und Förderbedingungen. Mehr Informationen finden Sie unter bfi.wien.

Das erwartet Sie

Ablegung der Prüfung nach ONR 43002-1 zum/zur zertifizierten Immobilienverwaltungsassistent:in

Inhalte

Schriftliche Zertifizierungsprüfung Immobilienverwaltungsassistenz nach ONR 43002-1

Abschluss

Nach erfolgreichem Abschluss der Zertifizierungsprüfung sind Sie nach ONR 43002-1 zertifizierte:r Immobilienverwalterassistent:in

Zielgruppe

Teilnehmer:innen des Lehrgangs Immobilienverwaltungsassistenz

Immobiliencontrolling

Kursnr.
23BTDB0103

Kurstermin
06.11.2023

Unterrichtsdetails
Mo 09:00-16:00
8 Unterrichtseinheiten

Unterrichtsort
Alfred-Dallinger-Platz 1
1030 Wien

Lernformat
Präsenz

Preis
€ 380,-

Förderpreis
€ 260,-

Alle Preise inkl. 10% USt.
Bitte beachten Sie die Rabatt- und Förderbedingungen. Mehr Informationen finden Sie unter bfi.wien.

Das erwartet Sie

Investments in Immobilien werden wegen steigender Inflation und Zinserhöhungen riskanter und damit anspruchsvoller. Immobiliencontrolling nimmt hier eine zentrale Rolle ein. Bringen Sie Ihr Wissen in diesem Kurs auf den aktuellsten Stand und punkten Sie mit dem „Mehr“ an Expertise. Lernen Sie mit Praxisbeispielen und betriebswirtschaftlich fundierten Methoden, wie Sie Immobilien strategisch analysieren. Schaffen Sie mit professionellem Immobiliencontrolling für Ihr Unternehmen, für Kund:innen eine solide Grundlage für erfolgreiches und nachhaltiges Immobilien- und Asset Management.

Inhalte

- Erörterung der Einsatzmöglichkeiten für Immobiliencontrolling
- Datenerfassung und Datengewinnung zur Vorbereitung des Immobiliencontrollings
- Finanzmathematische Grundlagen für das Immobiliencontrolling
- Erörterung wichtiger Immobilienkennzahlen und Bildung von Kennzahlensystemen
- Besprechung der Möglichkeiten und Grenzen des Immobiliencontrolling
- Unterteilung des Erlernten nach Einsatzmöglichkeiten und Vorbereitung auf die Praxis
- Praxisbeispiele an realen Immobilien und Gruppenarbeiten
- Nachbesprechung der Beispiele und Abschlussfragestellungen

Nutzen und Karrieremöglichkeiten

- Sie schärfen Ihr berufliches Profil, erlernen und nutzen die neuesten Entwicklungen im Immobiliencontrolling.
- Sie können Immobilien systematisch analysieren und Bewirtschaftungspotenziale erkennen.
- Reale Beispiele an bestehenden Immobilien ermöglichen Ihnen die Theorie auch in Praxisbeispielen zu verstehen – und Ihr Know-how im Anschluss an diesen Kurs sofort anzuwenden.

Voraussetzungen

- Interesse, die Besonderheiten des Immobiliencontrollings zu erlernen
- Grundkenntnisse des Controllings sind von Vorteil

Zielgruppe

- Mitarbeiter:innen in Immobilienunternehmen
- (Angehende) Asset Manager:innen
- (Angehende) Vermögensberater:innen
- Controller:innen, die sich auf den Immobilienbereich spezialisieren oder Ihr berufliches Spektrum erweitern wollen

Immobilienfotografie für Einsteiger:innen

Kursnr.
23BTDB0101

Kurstermin
16.11.2023 bis 17.11.2023

Unterrichtsdetails
Do, Fr 09:00-15:15
14 Unterrichtseinheiten

Unterrichtsort
Alfred-Dallinger-Platz 1
1030 Wien

Lernformat
Präsenz

Preis
€ 450,-

Förderpreis
€ 210,-

Alle Preise inkl. 10% USt.
Bitte beachten Sie die Rabatt- und Förderbedingungen. Mehr Informationen finden Sie unter bfi.wien.

Das erwartet Sie

Es dauert nur zehn bis zwanzig Sekunden, so belegen Studien, bis zur Entscheidung, ob eine Immobilie gefällt – oder eben nicht. Erst wenn das Bauchgefühl passt, kommen die Sachkriterien ins Spiel. Ausschlaggebend sind die Bilder des Objekts. Gut gemachte Immobilienfotos wecken Interesse und Sympathie, schaffen Atmosphäre, Wohl- und Wohngefühl. Schlechte Fotos färben auf die wahrgenommene Qualität von Immobilien und deren Verkäufer:innen ab. Egal, ob Sie verkaufen oder vermieten wollen: Nutzen Sie dieses Wissen und rücken Sie Ihre Immobilien ins richtige Licht!

Inhalte

- Technische Grundlagen: Kamera, Objektiv, Belichtung, Weißabgleich, etc.
- Komposition: Bildaufbau, Perspektiven, Linienführung, Licht
- Auswahl des Equipments (Professionelle Kamera vs Smartphone, Zubehör)
- Bestimmen der besten Zeit für die Aufnahmen
- Aufnahmepraxis: Räume und Perspektiven, Licht und Schatten
- Das richtige Motiv finden
- Videos mit dem Smartphone machen
- Einführung in fortgeschrittene Techniken mit professionellen Kameras
- Bearbeitung der Fotos (Videos): Grundlagen und Workflow
- Auswahl der besten Bilder
- Erstellen von Slideshows und Videotouren

Nutzen und Karrieremöglichkeiten

- Sie kennen die Grundlagen der Immobilienfotografie und kreieren qualitativ hochwertige Bilder (bzw. Videos) von Immobilien.
- Sie präsentieren Ihre Immobilie attraktiv und ansprechend, achten auf das richtige Licht und Arrangement, kennen die Profi-Tipps und -Tricks der Immobilienfotografie.
- Sie wissen, wie Sie mit den richtigen Motiven Interesse und Sympathie wecken.
- Sie vermeiden Fehler wie schlechte Beleuchtung oder Belichtung, unpassende Motivauswahl oder unzureichende Präsentation der schönsten Seiten Ihrer Immobilie.
- Sie verschaffen sich Vorteile gegenüber dem Mitbewerb, wirken professionell und seriös.

Voraussetzungen

- Besitz eines Smartphones mit Kamerafunktion
- Grundlegende Kenntnisse, um Apps downzuloaden und einfache Softwareinstallationen auf Ihrem Smartphone vorzunehmen

Zielgruppe

- Personen, die privat oder beruflich eine Immobilie verkaufen oder vermieten wollen und professionell erstellte Fotos für deren Präsentation nutzen möchten
- Immobilienmakler:innen, Hausverwalter:innen, Architekt:innen, die ihre Kenntnisse aufpolieren und Immobilien mit Smartphones statt traditionellem Kamera-Equipment fotografieren wollen
- Vermieter:innen von Wohnungen, Apartments, Häusern oder (Hotel-)Zimmern, die auf Booking-Plattformen inserieren
- Alle, die unter professioneller Anleitung erlernen wollen, wie Sie Bilder von Immobilien nach modernsten Standards erstellen und nachbearbeiten

Bitte beachten Sie

Bitte bringen Sie Ihr Smartphone (mit funktionstüchtiger Kamera) mit, um damit Ihre Fotos und Videos aufnehmen zu können.
Bitte achten Sie darauf, dass auf Ihrem Smartphone genügend Speicherplatz für Fotos und Videos vorhanden ist.
Achten Sie auch darauf, dass Sie während des Kurses Zugriff auf Ihren jeweiligen App-Store haben.
Ein WLAN-Zugang steht Ihnen bei uns im Haus zur Verfügung.

Immobilienkauf: Investition, Finanzierung und Umgang mit Banken

Kursnr.
23BTDB0151

Kurstermin
23.09.2023 bis 07.10.2023

Unterrichtsdetails
Sa 09:00-13:30
10 Unterrichtseinheiten

Unterrichtsort
Online-Lernplattform BFI Wien

Lernformat
Hybrid

Preis
€ 360,-

Alle Preise inkl. 10% USt.
Bitte beachten Sie die Rabatt- und Förderbedingungen. Mehr Informationen finden Sie unter bfi.wien.

Das erwartet Sie

Die Zinsen steigen wieder. Ist ein Immobilieninvest - möglicherweise sogar mit Fremdfinanzierung - noch immer die optimale Veranlagungsalternative? Vor einem Immobilienkauf kommen viele Fragen auf. Worauf kommt es bei den Immobilien an? Wie kann ich Fehler vermeiden? Wie beurteile ich, ob eine Investition zu mir passt? Was brauche ich, damit ich die beste Finanzierung bekommen kann? Was muss ich den Banken vorweisen, um eine Finanzierung zu bekommen? In diesem Seminar lernen Sie die Grundlagen des Bankwesens kennen und erhalten einen professionell aufbereiteten Überblick über Immobilieninvestition und -finanzierung, sowie den Umgang mit Banken. Dieses Seminar punktet mit interaktiver, praxisnaher und kurzweiliger Online-Wissensvermittlung.

Inhalte

Bankwesen
1. Kreditinstitute (Funktion, Arten)
2. Bankgeschäfte (Kreditgeschäfte, Zahlungsverkehr, Effektengeschäfte, Dienstleistungen)
3. Arten von Immobilienfinanzierungen

Privatimmobilien
1. Definitionen der Finanzierung und Investition
2. Investition (Arten, Kriterien für den Investor, Altbauwohnung – Spezifika, Rendite –Rechenbeispiel, Kaufnebenkosten, Kaufverträge, Betriebskosten)
3. Finanzierung (Arten von Immobilienfinanzierungen, Unterschied Darlehen/Kredit, Bonität -> Kredithöhe -> Besicherungshöhe, Darlehensvertrag, Kreditsicherheiten, Konditionen, Finanzierungskosten - Rechenbeispiel, Grundbuch)

Nutzen und Karrieremöglichkeiten

- Sie erlangen Grundwissen zu den Themen Investition und Finanzierung von Immobilien.
- Sie wissen, worauf es beim Erwerb von Immobilien ankommt, welche Immobilie zu Ihnen passt und wie Sie Fehler bei Investition und Finanzierung vermeiden.
- Sie erfahren, wie Sie an die beste und für Sie passende Finanzierung kommen.

Zielgruppe

- Personen mit Interesse an einer fundierten Einführung in Investition und Finanzierung einer Immobilie
- Absolventen und Absolventinnen von kaufmännischen oder technischen Ausbildungen mit Interesse an den Themenfeldern Privatimmobilien, Investition, Finanzierung sowie den richtigen Umgang mit Banken

Bitte beachten Sie

Dieses Seminar ist auch eine mögliche Fortbildung für zertifizierte Immobilientreuhänder und -treuhänderinnen.