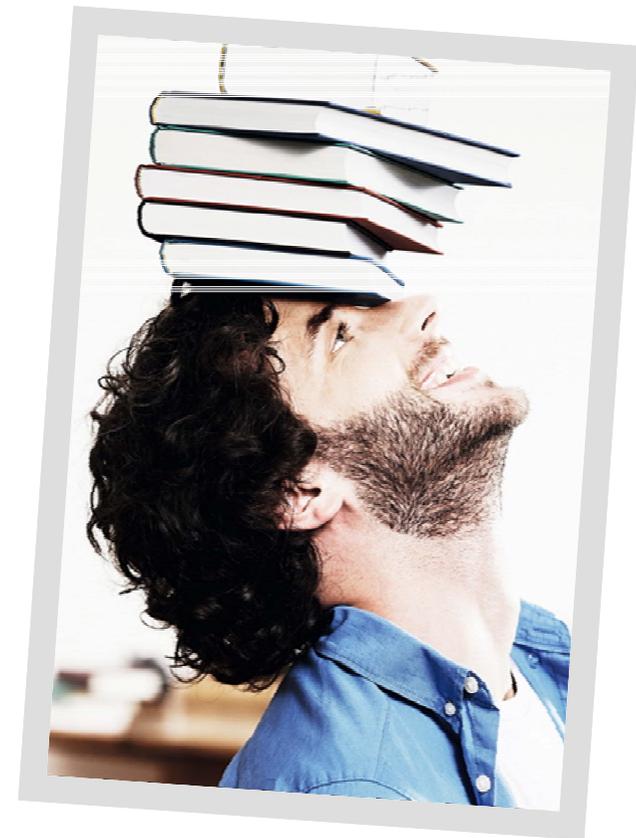


## Immobilien und Hausverwaltung

- Vorbereitung auf die Zertifizierung zur Immobilienverwaltersassistentenz
- Vorbereitung auf die Zertifizierung zur Immobilienmaklerassistentenz

BFI Wien



# Inhalt der Informationsfolders



BILDUNG. FREUDE INKLUSIVE.

- Lehrgang ImmobilienverwalterassistentIn,  
-maklerassistentIn
- BFI Wien Zeugnis / Zertifizierungsprüfung ImmoZert
- Investition & Förderungen
- Anmeldung / Servicecenter
- Zeit für Ihre Fragen

## Ihre Vortragenden in den Lehrgängen



BILDUNG. FREUDE INKLUSIVE.

### MMag. Markus Satzer, MSc

Gerichts-SV, Staatlich geprüfter Immobilitentreuhänder,  
Immobilienmakler & Immobilienverwalter  
Inhaber Satzer Immobilitentreuhand e.U.



### Mag. Daniel Richter

Rechtsanwalt  
Partner der Kanzlei Joklik, Katary, Richter



### Mag. Stephan Klammer-Zeleny

Hochbautechniker, Partner Architekturbüro  
Klammer-Zeleny ZT GmbH

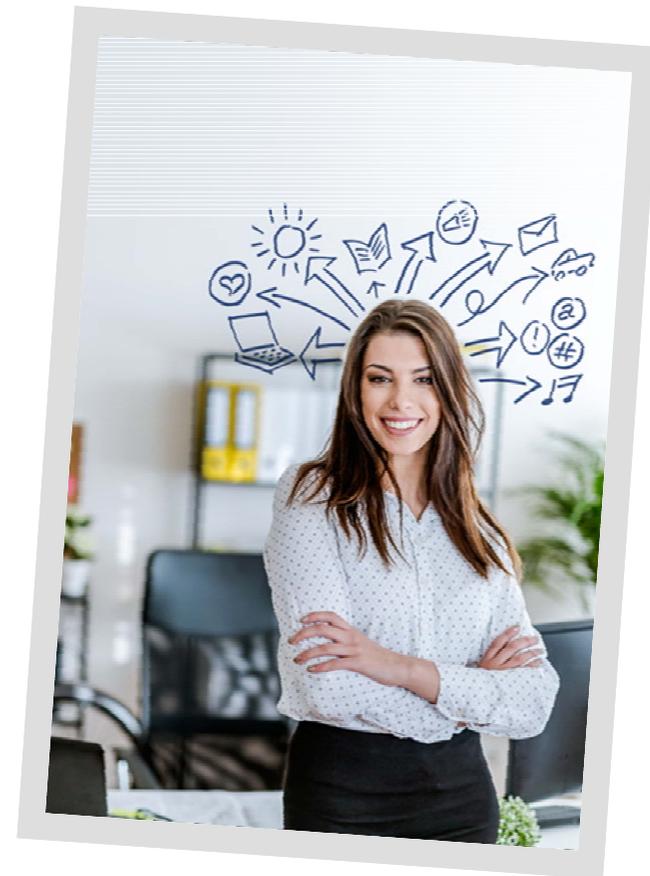


### Mag. Hemma Schmölz-Neuwirther

Juristin, geprüfte Immobilienmaklerin- und verwalterin  
eingetragene Mediatorin



## Lehrgang Vorbereitung auf die Zertifizierung zur Immobilienverwalterassistenz



- Unterricht in **überschaubarer Gruppe**
- **Beispiele** aus der Praxis dienen der Festigung der Theorie
- **Kontrollfragen** dienen zur Selbstüberprüfung des Lernfortschrittes
  
- **Inhalte des Lehrgangs: Tätigkeitsbereiche einer Hausverwaltung sowie Haftungsfragen**
  - Grundbuchrecht
  - Mietrechtsgesetz
  - Wohnungseigentumsgesetz

- Jahresabrechnung und ihre Kostenarten
- EigentümerInnenversammlung
- Hausordnung
- Diverse Abrechnungen (Betriebskosten, Hauptmietzins, EigentümerInnen)
- Hausbetreuungstätigkeit
- Steuerrecht
- Claim-Management: Schadenersatz, Gewährleistung, Garantien

# Ziel und Karrieremöglichkeiten



BILDUNG. FREUDE INKLUSIVE.

- Wir führen Sie in die **rechtlichen Grundlagen** des Aufgabenbereiches ein und arbeiten viel mit **Beispielen** aus der Praxis
- Als ImmobilienverwalterassistentIn haben Sie viele **Jobmöglichkeiten**: Private, gemeinnützige Immobilienverwaltungen, Eigenverwalter z. B. auch Land Wien
- Eine **Spezialisierung** ist in verschiedenen Bereichen möglich:
  - **kaufmännisch** (Abrechnungen, Steuern, Rechnungswesen)
  - **technisch** (Hausbetreuung, Facility Management)
  - **rechtlich** (Übergabe Objekte, Wartungsverträge, Protokolle)



# Ziel und Karrieremöglichkeiten



BILDUNG. FREUDE INKLUSIVE.

## QUALIFIKATION:

Nach erfolgreichem Abschluss erhalten Sie das BFI Wien Zeugnis und dokumentieren dadurch offiziell Ihr Können.

Sie können die Abschlussprüfung auch als Zertifizierungsprüfung ablegen und sich zusätzlich nach ONR 43002-1 als zertifizierte/r ImmobilienverwalterassistentIn bestätigen lassen.



## Lehrgang Vorbereitung auf die Zertifizierung zur Immobilienmaklerassistenz



# Zielsetzungen und Karrieremöglichkeiten



BILDUNG. FREUDE INKLUSIVE.

- Solides Grundwissen im Bereich der Immobilienmaklerei.
- Einführung in die wichtigen Aufgabenstellungen, Vorschriften, Kenntnisse und Fertigkeiten der Mitarbeit in der Immobilienmaklerei
- Möglichkeit zum Einstieg in den Maklerberuf
- **QUALIFIKATION:**  
Nach erfolgreichem Abschluss erhalten Sie das BFI Wien Zeugnis und dokumentieren dadurch offiziell Ihr Können.  
Sie können die Abschlussprüfung auch als Zertifizierungsprüfung ablegen und sich zusätzlich nach ONR 43001-1 als zertifizierte/r ImmobilienmaklerassistentIn bestätigen lassen.



- Unterricht in **überschaubarer Gruppe**
- **Beispiele** aus der **Praxis** dienen der Festigung der Theorie
- **Kontrollfragen** dienen zur Selbstüberprüfung des Lernfortschrittes
  
- **Berufsbild** und Aufgaben als ImmobilienmaklerIn
- **Verträge**: Mietvertrag, Maklervertrag (Allein- und einfacher Vermittlungsauftrag, Suchauftrag)
- **Grundlagen des Bürgerlichen Rechts** (Grundlagen des Vertragsrechts, Werkvertrag, Mietvertrag, Stellvertretung, Gesellschaftsrecht etc.)

- Grundkenntnisse der **auf Immobilien anwendbaren Rechtsvorschriften** (Grundbuchrecht, Mietrechtsgesetz, Wohnungseigentumsrecht, Bauvertragsrecht, Grundzüge des Wohnungsgemeinnützigkeitsrechts)
- **Steuerrecht:** Grundkenntnisse des Umsatzsteuer-, Einkommensteuergesetzes, Immobilienertragsteuer und Grunderwerbsteuer
- **Öffentliches Recht:** Flächenwidmung und Bebauungsplan, baurechtliche Vorschriften, Förderungen und Beihilfen, Grundverkehrsrecht
- **Bautechnische Grundlagen** im Alt- und Neubau inklusive Bauweisen und Materialkunde, Planlesen, Energieausweis



**Kursbesuchsbestätigung des BFI Wien**  
75%-ige Anwesenheit

**Zeugnis des BFI Wien**

positive Beurteilung der schriftlichen Abschlussprüfung

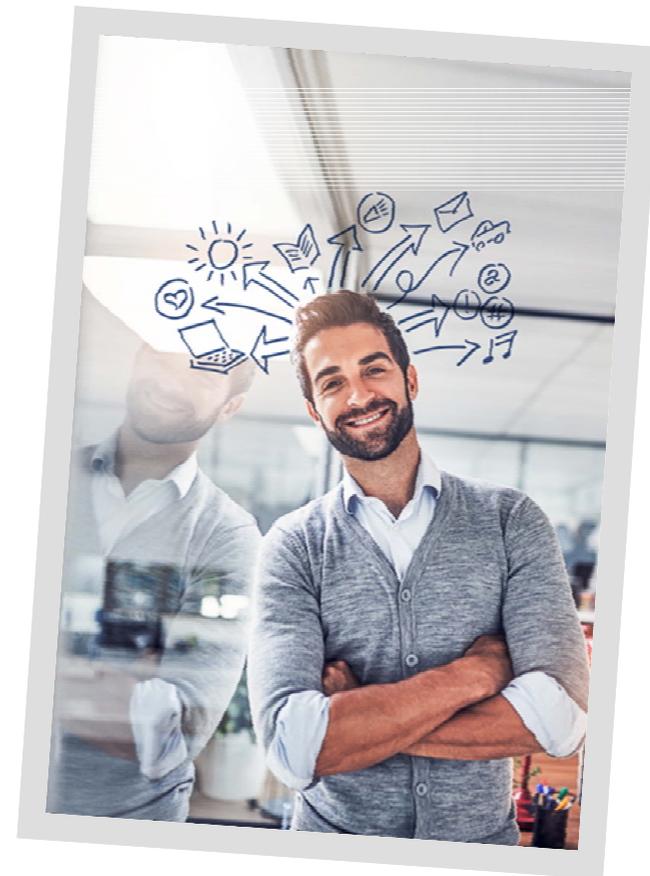
**Wahlweise buchbar:**

**Zertifizierung nach ONR 43001-1**

**Zertifizierung nach ONR 43002-1**

Positive Beurteilung der schriftlichen Zertifizierungsprüfung, (gesonderte  
Anmeldung erforderlich !), Kosten für die Zertifizierung € 240,00

# Finanzierung, Förderung und Anmeldung



# Ratenzahlung



BILDUNG. FREUDE INKLUSIVE.

- Ratenzahlungen sind **zinsfrei**
- **Gleichmäßige, aufeinanderfolgende Monatsraten**
- Mit Lehrgangsende muss die letzte Rate beglichen sein
- Je nach Lehrgangsdauer können maximal 10 Raten vereinbart werden
- Nach Erhalt des Zahlscheins **persönlich zu vereinbaren**

**Beratung und weitere Information zum Thema Ratenzahlungen erhalten Sie in unserem Servicecenter am Alfred-Dallinger-Platz 1, 1030 Wien. Tel. 01 / 811 78 - 10100**

- Ausführliche Information über Förderungen finden Sie auf der Internetseite:  
<http://www.erwachsenenbildung.at/foerderungen/personenfoerderungen.php>
- Auf der folgenden Seite können Sie die Förderungen, auf die Sie Anspruch haben könnten, berechnen:  
<http://www.kursfoerderung.at/>
- Arbeitnehmerveranlagung  
Kurskosten geltend machen!  
nähere Information bei Ihrem zuständigen Finanzamt

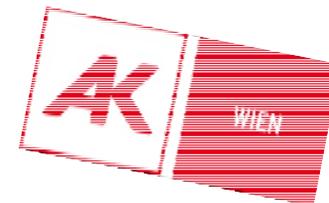
## AK-Plus Bildungsgutscheine

Die AK Wien fördert die Weiterbildung ihrer Mitglieder mit Bildungsgutscheinen in der Höhe von € 120,00 (Eltern in Karenz zusätzlich € 50,00).

### Direkt zu beziehen bei:

AK Wien - Servicetelefon 0800 / 311 311 (Mo bis Fr) oder unter [www.akwien.at](http://www.akwien.at).

Beachten Sie bitte, dass die Bildungsgutscheine nicht übertragbar sind und nicht bar abgelöst werden können.



Nutzen Sie für Ihre privaten Bildungsausgaben die **Förderungsprogramme der Bundesländer**. Nähere Information über Fördervoraussetzungen und Förderhöhe erhalten Sie unter:

- **Bildungskonto des Wiener ArbeitnehmerInnenförderungsfonds (waff)**

Telefon: 01 217 48 555 oder Internet: [www.waff.at](http://www.waff.at)

- **NÖ Bildungsförderung**

Telefon: 02 742 9005 13065 oder Internet: [www.noel.gv.at](http://www.noel.gv.at)

- **Burgenländische Bildungsförderung**

Telefon: 02 682 66 88 666 oder Internet: [www.bgl.gv.at](http://www.bgl.gv.at)

## SERVICECENTER

Information Beratung Anmeldung

Alfred-Dallinger-Platz 1, 1030 Wien

Telefon: 811 78 / 10100 Fax: 811 78 / 10111

E-Mail: [information@bfi.wien](mailto:information@bfi.wien)

Montag bis Donnerstag 9:00 Uhr – 18:00 Uhr

Freitag 9:00 Uhr – 16:00 Uhr